

## HOUSE TYPE



บ้านภูฟ้า



บ้านเคียงดาว



บ้านภูตะวัน



บ้านเคียงเดือน



## SIDA GRAND VALLEY MAP



### สำนักงานกรุงเทพฯ

15 ถ.ติสสมารค์ ซอยตรงข้ามโรงพยาบาลกลาง แขวงเทพศิรินทร์  
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ 10100  
โทร. 0 2621 6884-5, 0 2226 6423, 0 2223 5395, 0 2221 5105  
แฟกซ์ 0 2223 9328  
website: <http://www.sida-resort.com>  
E-mail: [sales@sida-resort.com](mailto:sales@sida-resort.com)

### นครนายก

120 หมู่ 3 ถ.สาริกา-นางรอง ต.หินตั้ง อ.เมือง จ.นครนายก 26000  
โทร. 037-385-154-61 โทรสาร 037-385-162  
website: <http://www.sida-resort.com>  
E-mail: [sales@sida-resort.com](mailto:sales@sida-resort.com)



บ้านในสวนกับแนวความคิดการออกแบบอย่างสร้างสรรค์  
ด้วยการดีไซน์ทุกฟังก์ชันภายในบ้านอย่างลงตัว  
กับบรรยากาศที่เป็นธรรมชาติ  
โอบล้อมด้วยขุนเขา แมกไม้และลำธาร  
ให้ความร่มรื่นและเป็นส่วนตัว  
ด้วยขนาดชุมชนที่ไม่แออัด  
กับสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันภายในรีสอร์ท

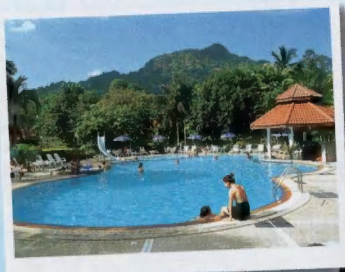


*Life & Nature at Kao Yai*



# Sida Grand Valley

at Kao Iai Natural Park, Nakhon Nayok



## โครงการ Sida Grand Valley

### รายละเอียดของการขาย (เบื้องต้น)

1. เป็นการตัดขายที่ดินพร้อมก่อสร้างบ้าน
2. ทุกแปลงจะมีขนาดประมาณ 100 ตร.วา ตารางวาละ 20,000 บาท - 24,000 บาท ทั้งนี้เป็นราคาที่ต้องขายพร้อมก่อสร้างบ้านให้โดยโครงการ ราคาจริงจะเป็นไปตามขนาดเนื้อที่จริงในแต่ละแปลง
3. ค่าก่อสร้างบ้านพร้อมเฟอร์นิเจอร์ (Built in) ราคาเริ่มต้นที่ 2 ล้านบาท
4. ถ้าต้องการสร้างสระว่ายน้ำ (Pool Villa ตามแบบ) เพื่อความเป็นส่วนตัวเพิ่มอีก 5 แสนบาท
5. มีแบบบ้านให้เลือกได้ 5 สไตล์ โดยอาจจะต้องการมีการคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมถ้าผู้ซื้อต้องการให้มีการแก้ไขแบบบางส่วน
6. ค่าไฟฟ้าและค่าโทรศัพท์ จ่ายตรงต่อองค์การเองโดยเจ้าของบ้าน
7. ค่าน้ำ (ตามมิเตอร์) และค่าสาธารณูปโภคส่วนกลางจ่ายตรงกับตัวโครงการ

### แผนผังโครงการ



## จุดเด่นของโครงการ

1. อยู่ภายในบรรยากาศรีสอร์ท และสามารถใช้บริการต่างๆของทางรีสอร์ทได้อย่างเต็มที่
2. โครงการอยู่ติดกับอุทยานแห่งชาติเขาใหญ่ และเขื่อนขุนด่านปราการชล มีลำธารธรรมชาติไหลผ่านภายในโครงการ
3. แะ 'พื้นที่' ชั่วจากกรุงเทพ จึงเหมาะเป็นบ้านพักผ่อนหลังที่สองอย่างยิ่ง
4. ขนาดของโครงการและพื้นที่แต่ละยูนิทกำลังเหมาะสมไม่แออัด และจำนวนยูนิทที่ไม่มากเกินไป
5. ระบบสาธารณูปโภคที่ครบครัน ทั้งระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ถนนคอนกรีตทั้งโครงการ
6. มีระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง พร้อมกล้องวงจรปิดที่ทางเข้า-ออก
7. ระบบไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมดลงดิน ทำให้ไม่บดบังทัศนียภาพ
8. มีการวางระบบท่อเพื่อป้องกันปลวกในบ้านทุกหลังของโครงการ
9. แบบบ้านสไตล์รีสอร์ทที่อิงธรรมชาติที่หรูหราและสะดวกสบาย พร้อมทั้งมีแบบบ้านให้เลือกหลายแบบตามความชอบ ทุกหลังสามารถออกแบบและสร้างเป็น Pool Villa ได้

ดื่มด่ำกับความสุข ความอุ่นใจ  
ที่ท่ามกลางบรรยากาศรีสอร์ทที่แสนหรู  
ในสไตล์โมเดิร์นรีสอร์ทที่โอ้อวดในอาณาจักรส่วนตัว  
ซึ่งผสมผสานความหรูหราและอิงธรรมชาติ  
เข้าด้วยกันอย่างลงตัว ไม่ดุดันจนเกินไปแต่ก็ทันสมัยภาพ  
ของขุนเขาได้รอบด้าน ดื่มด่ำด้วยทั้งกลิ่นอายธรรมชาติที่  
เพื่อในได้ประโยชน์เต็มที่  
ตัวบ้านสร้างอย่างพิถีพิถันด้วยวัสดุคุณภาพสูงที่สุด  
ดูในลิ้งค์ในทุกตารางเล็่งด  
คุณจะได้พบความคุ้มค่าที่หาที่อื่นไม่ได้อีกแล้ว